

Số: 2381/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 10 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Bản án số 408/2018/HSPT ngày 26 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 110/2018/HSST ngày 29 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 39/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 139/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 53/HĐ-ĐG ngày 10 tháng 6 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự (Lần 7) ngày 04 tháng 7 năm 2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo số 1977/TTĐG ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 42 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp cho bà Võ Thị Hồng Hạnh ngày 19/4/2005, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Trần Thị Kim Hoa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hồ sơ gốc số H00330 cập nhật thay đổi tên ông Nguyễn Xuân Thắng và bà Trần Thị Kim Hoa ngày 10/11/2006 tại Ủy ban nhân dân Quận 1.

2. Đặc điểm tài sản:

\* Thông tin về tài sản đấu giá:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 597925, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H00330 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 19/4/2005, cập nhật thay đổi ngày 10/11/2006:



- Quyền sử dụng đất:
- + Thửa đất số 125; Tờ bản đồ số 42.
- + Địa chỉ thửa đất: 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1.
- + Diện tích: 109,8 m<sup>2</sup>.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 109,8 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Tổng diện tích xây dựng: 317,1 m<sup>2</sup> - Diện tích xây dựng: 84,7 m<sup>2</sup>
- + Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái ngói - Số tầng: 03 tầng + tầng hầm.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí bổ túc hồ sơ định giá tài sản ngày 31/12/2020 của Công ty TNHH Đo đạc – Địa ốc – Xây dựng – Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/01/2021 và Chứng thư thẩm định giá số 220008-4/TPV-CTTD ngày 25/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú:

- Khu đất diện tích: 111,2 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích trong giấy chứng nhận: 109,8 m<sup>2</sup>: diện tích phạm lộ giới: 18,1 m<sup>2</sup>; diện tích không phạm lộ giới: 91,7 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích ngoài giấy chứng nhận: 1,4 m<sup>2</sup>.

+ Nhảm (lô. Thửa, BK): Một phần thửa 125, tờ bản đồ số 42, phường Đa Kao, Quận 1 (Theo tài liệu do năm 2003), nay thuộc phường Đa Kao, Quận 1.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Số tầng: 3 + tầng hầm.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 321,6 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích sàn xây dựng phù hợp kiến trúc: 319,2 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 2,4 m<sup>2</sup>.

+ Thời hạn sở hữu: Lâu dài.

+ Kết cấu chung:

- Sàn BTCT, nền lát gạch ceramic.
- Tường gạch, tô trát sơn nước.
- Mái BTCT.

Theo Công văn số 598/QLĐT-QHXD ngày 05/11/2020 của Phòng Quản lý đô thị - Ủy ban nhân dân Quận 1 về việc xác minh hồ trợ thi hành án và Công văn số 635/CNQ1 ngày 28/01/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quận 1 về việc hỗ trợ cung cấp thông tin căn nhà số 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1:

- Nhà đất 11 Bis Trần Doãn Khanh thuộc ô phố ký hiệu X19 có các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc cho ô phố như sau:

+ Chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp chủ đạo chức năng ở;

+ Hệ số sử dụng đất: 3.0

+ Lộ giới quy hoạch đường Trần Doãn Khanh: 12 m.

\* Lưu ý:

- Phần diện tích đất 1,4 m<sup>2</sup> phạm lộ giới không được công nhận.

- Phần diện tích sàn xây dựng phát sinh tầng là 4,5 m<sup>2</sup>.

- Đối với người mua trúng đấu giá đăng bộ sang tên sẽ được cấp đúng diện tích trên Giấy chứng nhận.

- Phần diện tích đất chênh lệch tầng và phần diện tích sàn xây dựng phát sinh tầng, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết.

3. Giá khởi điểm của tài sản: **28.500.000.000 đồng** (Hai mươi tám tỷ năm trăm triệu đồng).

\* Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với công trình xây dựng trên đất (Theo chứng thư Thẩm định giá số 220008-4/TPV-CTTD ngày 25/01/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 20/7/2023 đến ngày 21/7/2023 (trong giờ hành chính).

Liên hệ xem tài sản: Chấp hành viên Huỳnh Quốc Vinh, số điện thoại: 0986.205.468.

- Địa điểm: số 11 Bis Trần Doãn Khanh, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/7/2023 đến ngày 25/7/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (028) 38115 845 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và số 0986.205.468 của Chấp hành viên Huỳnh Quốc Vinh.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm, cụ thể là: 5.700.000.000 đồng (Năm tỷ bảy trăm triệu đồng). Thời gian nộp tiền: từ ngày 25/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2023.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 28/7/2023**, tại địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận :**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND phường Đakao;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Quốc Vinh**